

Номер	Дата
2	13.12.2020

Протокол

Перенесенного очередного общего очного собрания членов ПГСК / собственников боксов, расположенных в ПГСК «Горизонт»

Место проведения очного собрания: г. Екатеринбург, ул. Папанина 8а

Время начала собрания: 17:00

Время окончания собрания: 19:00

Присутствовали:

На очном собрании, согласно листу регистрации, зарегистрировали своё присутствие 18 членов ГСК и законных представителей членов ГСК, а также 5 собственников боксов. Итого 23 человека. Полномочия участников подтверждены предъявлением документов личности и документов на принадлежащую собственность при регистрации. Листы регистрации участников прилагаются к протоколу. (Приложение N1)

Из зарегистрированных Членов ГСК предложено избрать:

Председателем Общего собрания - Медведева Э.М.

Секретарем - Звереву Г.Е.

Членами счетной комиссии:

Мрясову И,

Ключникова И.,

Вопрос о избрании председателя собрания, секретаря и счетной комиссии поставлен на голосование

Результаты голосования (голосуют только члены ГСК) :

«за» – 13;

«против» – 1;

«воздержалось» – 1.

Согласно листам регистрации счетной комиссией было зафиксировано отсутствие Кворума. При этом согласно пункта 4.2.2. Устава перенесенное очередное общее собрание может быть проведено явившимися пайщиками/членами ПГСК и является правомочным. Принято решение о проведении собрания.

Заслушали Медведева Э., с предложением утвердить следующую повестку собрания:

1. Внесение изменений и дополнений в Устав ПГСК в части пунктов 3.1., 3.3., 3.5., 3.6., 4.2., 4.2.1., 4.4.
2. Приём в ПГСК новых членов Рожкова С., Вострикова Ф, Кузьмина Д., Попова А., Тертычного И., Шмелева Е., на основании поданных заявлений.
3. Отчёт председателя ПГСК Кускова Станислава Викторовича по результатам финансово-хозяйственной деятельности ПГСК за 2016 – 2020 гг.

4. Формирование нового состава правления в связи с истечением срока полномочий предыдущего правления.
5. Формирование правлению поручения по определению порядка и оснований возмещения расходов на содержание общего имущества ГСК собственниками боксов, не являющихся членами ГСК.
6. Актуализация правоустанавливающих документов на боксы, членами и собственниками ГСК, а также контактных данных арендаторов.
7. Рассмотрение вопроса о нарушении порядка сбора членских взносов в 2019 и 2020 гг. и возникших обязательствах ГСК Горизонт.
8. Определение размера и оплаты членских взносов за 2020 г. и 2021 г. Утверждение укрупнённой сметы и суммы расходов на административно-хозяйственную деятельность, связанную с управлением ГСК.
9. Утверждение решения по установке автоматических ворот и размера целевого сбора.

Также относительно вопроса повестки и проведения собрания был заслушан Пюрко Ю.П. с предложением собрание по данной повестке не проводить. На собрании рассмотреть вопрос о создании «инициативной группы», которая совместно с действующим председателем Кусковым С.В. соберет очередные сборы для погашения текущей задолженности ГСК, актуализирует полный перечень всех членов ГСК и снова назначит очередное уже 3-е повторное собрание.

Медведевым Э. вопрос по утверждению Повестки в первоначальном варианте был поставлен на голосование членов ГСК.

Результаты голосования (голосуют только члены ГСК) :

«за» – 10;

«против» – 0;

«воздержалось» – 8.

Принятое решение: утвердить Повестку общего собрания членов ПГСК «Горизонт»

Вопрос 1. Слушали Медведева Э., с мнением о необходимости актуализации Устава ПГСК «Горизонт». Предложено:

Пункт 3.1. Изложить в следующей редакции:

Членами/пайщиками ГСК могут быть физические лица, достигшие 16 летнего возраста, являющиеся собственниками боксов, расположенных на территории ГСК, признающие и выполняющие все положения Устава ГСК.

Пункт 3.3. Изложить в следующей редакции:

Члены гаражно-строительного кооператива обязаны:

- регулярно и в полном объеме уплачивать взносы, утверждённые органами управления ГСК;
- выполнять требования устава ГСК, решения общего собрания, органов управления и контроля ГСК;
- проявлять заботу о сохранности находящегося в ГСК общего имущества;
- соблюдать установленный порядок и дисциплину, правила въезда и выезда из гаража, правила эксплуатации установленных автоматических систем;
- не допускать каких-либо переустройств сооружений без разрешения Правления (производить земляные работы, ломать и переносить перегородки, реконструировать системы электроснабжения и вентиляции и.т.д.).

Пункт 3.5. Изложить в следующей редакции:

Перечень нарушений, за которые член ГСК может быть исключен:

- за неуплату в срок взносов, определенных органами управления ГСК ;
- за хищение и умышленную порчу имущества ГСК;
- за допущенное нарушение правил пожарной и электробезопасности, санитарно-производственной гигиены, могущие или повлекшие за собой, травматизм и заболевание людей.

Дополнить устав Пунктом 3.6.

3.6. Членство в ГСК также прекращается в момент отчуждения объекта собственности, находящегося на территории ГСК при условии полного исполнения обязанностей по уплате взносов на дату отчуждения, что подтверждается справкой за подписью председателя ГСК.

Дополнить Пункт 4.2. следующим пунктом:

- определение порядка использования и оснований возмещения расходов на содержание общего имущества ГСК собственниками боксов, не являющихся членами ГСК.

Пункт 4.2.1. Изложить в следующей редакции:

Собрание пайщиков бывают очередные и чрезвычайные. Очередные собрания созываются правлением один раз в год, в срок не позднее 60 дней со дня окончания финансового года. Чрезвычайные собрания могут созываться по требованию правления, председателя ГСК, контрольной комиссии или пайщиков, владеющих в совокупности не менее 30% паев ГСК. Повестка дня очередного собрания определяется правлением, повестка дня чрезвычайного собрания его инициатором. Дополнения и изменения в повестку дня вносятся по решению собрания, принятого большинством голосов.

Определить следующие основные способы уведомления о проведении общего собрания, а также решениях принятых на общем собрании членов ГСК, решениях Правления ГСК, решениях Председателя в отношении оперативной деятельности по управлению ГСК:

1. Размещение информации на информационных досках, расположенные на 1 и 2 уровнях ГСК «Горизонт».
2. Направление информационного сообщения посредством телефонной связи на контактные мобильные телефоны, указанные членами ГСК, с использованием смс или сообщений в общедоступных мессенджерах.

Правление не несет ответственности за достоверность и полноту сведений, сообщенных членами ГСК при внутренней регистрации.

Пункт 4.4. Абзац 1 Изложить в следующей редакции:

Руководство текущей деятельностью осуществляет избранный Правлением из своего состава Председатель ГСК или принятый Правлением по найму управляющий кооперативом.

Было заслушано мнения Боровикова Д.В. о том, что возможно следует оставить в Уставе требования к новым членам по уплате паевого взноса, но пересмотреть его размер.

Было заслушано мнение собственника бокса Попова А.Г. о том, что с учётом того, что в настоящее время ПГСК не ведёт строительной деятельности, то сущность паевого взноса теряет смысл. Кроме этого, все паевые взносы были уже выплачены предыдущими собственниками боксов, так как на основании только справки о выплате взноса объект недвижимости был зарегистрирован.

Медведевым Э. вопрос по утверждению внесенных изменений и дополнений в Устав был поставлен на голосование членов ПГСК.

Результаты голосования (голосуют только члены ПГСК) :

«за» – 10;

«против» – 0;

«воздержалось» – 8.

Принятое решение по вопросу 1: Утвердить внесение изменений и дополнений в Устав ПГСК «Горизонт»

Вопрос 2. Слушали Медведева Э., с предложением рассмотреть поданные новыми собственниками боксов Рожковым С., Востриковым Ф, Кузьминым Д., Поповым А., Тертычным И., Шмелевым Е., заявления на прием в ПГСК и принять указанных лиц в члены ПГСК «Горизонт». При дальнейшем голосовании по повестке учитывать голоса вновь принятых членов ПГСК

Результаты голосования (голосуют только члены ПГСК) :

«за» – 10;

«против» – 0;

«воздержалось» – 8.

Принятое решение по вопросу 2: Принять Рожкова С., Вострикова Ф, Кузьмина Д., Попова А., Тертычного И., Шмелева Е. в члены ПГСК «Горизонт».

Вопрос 3. По данному вопросу рассмотрение не проводилось в связи с тем, что Председатель не явился к указанному времени на общее собрание, не прислал своего представителя и не представил финансового отчёта за 2016 – 2020 гг. к моменту рассмотрения вопроса на собрании.

Вопрос 4. Слушали Попова А.Г., в связи с истечением в 2019 г 3-х летнего срока согласно п.4.3.1. Устава истек срок полномочий предыдущего Правления ГСК. Было предложено выбрать новый состав Правления ГСК, предложенные кандидатуры: Медведев Э., Кузьмин Д., Попов А.

Слушали Боровикова Д.В. который также предлагал к самовыдвижению свою кандидатуру в Правление ГСК. Предложение Боровикова встретили возражения со стороны большинства остальных присутствующих.

Председательствующим Медведевым Э., был поставлен вопрос по выбору состава Правления в составе следующих кандидатур: Попова А., Кузьмина Д., Медведева Э..

Результаты голосования (голосуют только члены ПГСК) :

«за» – 13;

«против» – 2;

«воздержалось» – 8.

Принятое решение по вопросу 4: Утвердить состав правления в лице Попова А.Г., Кузьмина Д.А., Медведева Э.М., сроком на 3 года.

Вопрос 5. Слушали Попова А. в настоящее время у ГСК несущего расходы на содержание общего имущества отсутствуют основания для взимания платежей с собственников не членов ГСК. Предложено Правлению разработать форму договора с собственниками боксов не членами ГСК по возмещению расходов на содержание и ремонт общего имущества в размере соразмерном размеру взносов членов ГСК

Медведевым Э. вопрос по формировании поручения Правлению по разработке формата договора с собственниками боксов не членами ГСК по возмещению расходов на содержание и ремонт общего имущества вынесен на голосование.

Результаты голосования (голосуют только члены ГСК):

«за» – 16;

«против» – 1;

«воздержалось» – 6

Принятое решение по вопросу 5: Правлению разработать форму договора с собственниками боксов не членами ГСК по возмещению расходов на содержание и ремонт общего имущества в размере соразмерном размеру взносов членов ГСК

Вопрос 6. Слушали Попова А. в части необходимости полной актуализации контактных данных всех собственников боксов, правоустанавливающих документов на боксы, а также данных от собственников по арендаторам.

Медведевым Э. вопрос по актуализации данных и собственников поставлен на голосование.

Результаты голосования (голосуют только члены ГСК):

«за» – 16;

«против» – 0;

«воздержалось» – 7

Принятое решение по вопросу 7: Членам ГСК и новым собственникам в обязательном порядке в срок до 31.12.2020 г представить следующие актуальные данные в Правление:

1. Номер бокса и ФИО владельца.

2. Документы, подтверждающие право собственности – выписка из ЕГРН или Свидетельство.
3. Контактный мобильный телефон.
4. В случае сдачи бокса в аренду – ФИО арендатора и его контактный номер.

Вопрос 7. Слушали Шмелева Е, Звереву Г., Рожкова С. с описанием ситуации, что на протяжении 2019 -2020 гг. никем не проводился сбор взносов. Отсутствуют обоснования, подтверждающие размер взносов. Во избежание отключения электроэнергии требуется организация сбора платежей на компенсацию текущих расходов с изменением порядка сборов. Сбор производить через расчетный счёт открытый в любом коммерческом Банке на ПГСК «Горизонт».

Председательствующим Медведевым Э., был поставлен вопрос на голосование: По поручению правлению ПГСК «Горизонт» открыть расчетный счёт в коммерческом банке для сбора платежей и ведения текущей ФХД.

Результаты голосования (голосуют только члены ПГСК) :

«за» – 17;

«против» – 0;

«воздержалось» –6.

Принятое решение по вопросу 7: Правлению ПГСК «Горизонт» открыть расчетный счёт в коммерческом банке для сбора платежей и ведения текущей ФХД.

Вопрос 8. Слушали Попова А. с обоснованием сметы расходов (Приложение N2) на 2020 г. и на 2021 г. Предлагается на 2020 г. установить размер членского взноса в размере 1150 руб. с одного бокса. Срок оплаты взноса не позднее 31.01.2021.

На 2021 г. установить членские взноса в размере 7200 руб., оплату члены ГСК проводить поквартально равными частями (по 1800 руб.). Крайний срок оплаты взноса за квартал – 30 число последнего месяца квартала.

Председательствующим Медведевым Э., вопрос по утверждению членских взносов на 2020 и 2021 г. был поставлен на голосование

Результаты голосования (голосуют только члены ПГСК):

«за» – 15;

«против» – 0;

«воздержалось» –8.

Принятое решение по вопросу 8: Членские взносы за 2020 г. установить в размере – 1150 руб. (Одна тысяча сто пятьдесят рублей) срок оплаты взноса не позднее 31.01.2021. Членские взносы на 2021 г. установить в размере – 7200 руб. (Семь тысяч двести рублей). Оплату членам ГСК проводить поквартально равными частями по 1800 руб. (Одна тысяча восемьсот рублей). Крайний срок оплаты взноса за квартал – 30 число последнего месяца квартала.

Вопрос 9. Слушали Попова А.Г. с предложением установки автоматики на въездные ворота 1-го и 2-го уровня с модулем GSM, позволяющим проводить автоматическое открытие ворот по звонку с мобильного телефона. Предварительный бюджет проекта 120 000 руб. Предлагается принять решение по организации целевого сбора в размере 1875 руб.

Председательствующим Медведевым Э., вопрос по организации целевого сбора для установки автоматики на ворота был поставлен на голосование

Результаты голосования (голосуют только члены ПГСК):

«за» – 9;

«против» – 10;

«воздержалось» – 4.

Принятое решение по вопросу 9: Целевой сбор для установки автоматики на ворота не утверждён.

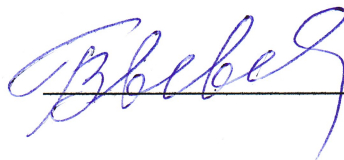
Участвующими была также определена следующая дата проведения очного собрания членов ПГСК / собственников боксов, расположенных в ПГСК «Горизонт» не позднее 30 апреля 2021 года.

Председатель общего собрания



Медведева Э.М.

Секретарь



Зверева Г.Е.

Пропнуровано и
пронумеровано 71 лист листа(ов)

Зверева Г.Е.

Зверева Г.Е.