

Номер	Дата
3	28.04.2021

Протокол

Общего очного собрания членов ГСК / собственников боксов, расположенных в ПГСК «Горизонт»

Место проведения очного собрания: г. Екатеринбург, ул. Папанина 8а

Время начала собрания: 19:30

Время окончания собрания: 21:00

Присутствовали:

На общем очном собрании, согласно листу регистрации, зарегистрировали своё присутствие 19 членов ПГСК и членом ПГСК Кузьминым Д. были представлены интересы еще 2 собственников, делегировавших ему своё право участия в обсуждении и голосовании.

Кворум для проведения собрания имеется.

Листы регистрации участников прилагаются к протоколу (Приложение N1 на 2 листах).

Согласно Устава председательствует на общем собрании – Председатель ПГСК Попов А.Г.

Председателем Поповым А.Г. на голосование был поставлен вопрос по выбору секретаря собрания и членов счётной комиссии. Собравшимися были предложены следующий кандидатуры:

Секретаря - Зверевой Г.Е.

Членов счетной комиссии: Романюк Ю.М., Шмелева Е.В., Рожкова С.В.

Результаты голосования по вопросу выбора секретаря и членов счётной комиссии:

«за» – 19 ;

«против» – 0 ;

«воздержалось» – 0 .

Принято решение: для ведения собрания избрать указанные кандидатуры.

Заслушали председателя собрания Попова А.Г. с предложением утвердить повестку собрания.

Повестка собрания:

1. Принятие в члены ГСК следующих собственников: Фокина А. (бокс 16), Середа В. (бокс 24), Вяткина Т. (боксы 19, 52)
2. Отчёт председателя ГСК Попова Андрея Геннадиевича по результатам финансово-хозяйственной деятельности ГСК за декабрь 2020 – 1Q 2021 гг.

3. Формирование контрольной комиссии ПГСК «Горизонт». Рассмотрение предложений по кандидатурам в контрольную комиссию (согласно Устава не менее 3 кандидатур, включая председателя контрольной комиссии).
4. Вопрос о наделении Председателя ПГСК правом распоряжения общим имуществом ГСК в целях предоставления его в временное пользование третьим лицам на основании заключенных договоров с ГСК, в случаях, если это не нарушает права и законные интересы членов ГСК и собственников боксов.
5. Утверждение размера целевого взноса на модернизацию общего имущества – «Въездных ворот, путем установки электрических приводов открывания/закрывания». Предлагается утвердить целевой взнос в размере 2500 руб., на один бокс до конца 2Q2021 г.

Заслушали Боровикова Д.В. с предложением по исключению пункта 5 с Повестки общего собрания.

Поповым А.Г. вопрос о внесении изменений в Повестку и исключении пункта 5 был поставлен на голосование.

Результаты голосования (голосуют только члены ПГСК) :

«за» – 14;

«против» – 3;

«воздержалось» – 2.

Принятое решение: На общем собрании в рамках предложенной Повестки рассмотреть п.1-4., п.5 из рассмотрения исключить.

Приступили к рассмотрению вопросов по Повестке.

Вопрос 1: Слушали Попова А.Г., с предложением рассмотреть поданные новыми собственниками боксов Фокиным А. (бокс 16), Середой В. (бокс 24), Вяткиным Т. (боксы 19, 52), заявления на прием в ПГСК и принять указанных лиц в члены ПГСК «Горизонт». При дальнейшем голосовании по повестке учитывать голос вновь принятого члена ПГСК Фокина А. так как он делегировал его Кузьмину Д.

Результаты голосования (голосуют только члены ПГСК) :

«за» – 17;

«против» – 0;

«воздержалось» – 2.

Принятое решение по вопросу 1: Принять Фокина А. Середу В., Вяткина Т. в члены ПГСК «Горизонт».

Вопрос 2: Слушали председателя ПГСК Горизонт Попова А.Г. с отчетом по результатам финансово-хозяйственной деятельности ГСК за декабрь 2020 – 1Q 2021 гг. Отчет принят к сведению и одобрен присутствующими членами ПГСК.

Вопрос 3: Слушали Попова А.Г. с предложением по формированию контрольной комиссии ПГСК «Горизонт». Было предложено собравшимся выдвинуть кандидатуры в комиссию.

Кандидатуры в комиссию собравшимися выдвинуты не были. Шмелев Е.В. высказал предложение по возможности продолжения работы ПГСК без формирования контрольной комиссии с поручением Правлению ГСК размещать ежеквартальные отчёты по финансово – хозяйственной деятельности на сайте www.gsk66.ru

Председательствующим Поповым А.Г. вопрос по возможности продолжения работы ПГСК без формирования контрольной комиссии с поручением Правлению ГСК размещать ежеквартальные отчёты по финансово – хозяйственной деятельности на сайте www.gsk66.ru поставлен на голосование.

Результаты голосования (голосуют только члены ПГСК) :

«за» – 20;

«против» – 0;

«воздержалось» – 0.

Принятое решение по вопросу 3: Контрольную комиссию ПГСК Горизонт не формировать. Правлению ПГСК обеспечить размещение ежеквартальных отчётов по финансово – хозяйственной деятельности на сайте www.gsk66.ru

Вопрос 4: Слушали Попова А.Г., с предложением наделением Председателя ПГСК правом распоряжения общим имуществом ГСК в целях предоставления его в временное пользование третьим лицам на основании заключенных договоров с ГСК, в случаях, если это не нарушает права и законные интересы членов ГСК и собственников боксов.

По данному вопросу высказались Копылова Т. И Шмелев Е., с указанием на возможные риски не добросовестного распоряжения имуществом Председателя ГСК при наличии таких прав с предложением оставить существующий порядок принятия решения.

Председательствующим Поповым А.Г. вопрос о наделении Председателя ПГСК правом распоряжения общим имуществом ГСК в целях предоставления его в временное пользование третьим лицам на основании заключенных договоров с ГСК, в случаях, если это не нарушает права и законные интересы членов ГСК и собственников боксов поставлен на голосование

Результаты голосования (голосуют только члены ПГСК) :

«за» – 4;

«против» – 15;

«воздержалось» – 1.

Принятое решение по вопросу 4: Не наделять Председателя ПГСК правом распоряжения общим имуществом ГСК в целях предоставления его в временное пользование третьим лицам.

Председатель общего собрания _____



Попов А.Г.

Секретарь _____



Зверева Г.Е.