Номер	Дата
3	19.11.2021

Протокол

Очного заседания Правления ПГСК «Горизонт»

Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Папанина 8а
Время начала собрания: 18:00
Время окончания собрания: 19:00

Присутствовали:
На очном заседании Правления присутствовали члены Правления: Попов А.Г., Медведев Э.М., Кузьмин Д.А.

Повестка

1. Отчёт по плану работ Правления, утвержденного протоколом N2 от 01.02.2021
2. Рассмотрения обращений собственников боксов/членов ГСК Тертычного И., Вострецова А., Рожкова С., Вострикова Ф., Суендикова В., Атращенкова С. и других в Правление по поводу модернизации системы открытия ворот ГСК на 1-ом и 2-ом уровнях.
3. Утверждение плана работ Правления на декабрь 2021 – апрель 2022 гг.

По 1 вопросу слушали председателя ГСК Попова А.Г.: В результате планомерной работы членов Правления все мероприятия отраженные в п.2 Протокола 2 от 01.02.2021 выполнены в полном объёме, а именно:

1. Размещены самоклеящиеся таблички на въездных воротах с предупреждением о запрете парковки.
2. Размещены в зоне открывания ворот 1-го уровня ГСК полусферы бетонные - 2 шт., и убран мусор и колеса из данной зоны.
3. Разобраны все пожарные проходы от мусора, проведена поверку работы пожарной сигнализации. Пожарная сигнализация находиться в не исправном состоянии, морально устарела, восстановление её нецелесообразно. Требуется поднять вопрос на Общем собрании членов/собственников ГСК об утверждении целевого сбора в 2022 году на проектирование и монтаж новой пожарной сигнализации в ГСК «Горизонт».
4. Актуализирована памятка о правилах пожарной безопасности в гараже, начато повторное ознакомление с данной памяткой собственников боксов и членов ГСК.
5. Модернизация СКД на входных калитках с возможностью дистанционного управления доступом по сети Internet проведена.
6. С целью сохранности имущества ГСК и собственников боксов организована система видеонаблюдения с выводом видеопотока в облачное хранилище и обеспечена архивация данных глубиной до 2-х недель.
7. Бухгалтером организован учёт имущества ГСК и постановки его на баланс кооператива
8. Очередное общее собрание собственников и членов ГСК проведено 28.04.2021.

Внепланово членами Правления:

9. Было организовано 2 локальных ремонта кровли для устранения течи.
10. Организована приборка территории, проведена покраска окон и гаражных ворот.
11. Заменены доводчики на входных калитках 1-го и 2-го уровня.
12. Организована комплектация ГСК первичными средствами пожаротушения.

Принятое решение по вопросу 1: Информацию принять к сведению. Работу Правления и Председателя за обозначенный период признать успешной

По 2 вопросу слушали члена Правления ГСК Кузьмина Д.А.:

За время с апреля 2021 года по ноябрь 2021 года к членам Правления лично, а также посредством сети Internet от собственников боксов/членов ГСК поступило множество запросов на предмет необходимости проведения модернизации системы открытия ворот 1-го и 2-го уровней посредством установки электрических приводов. С целью исполнения требований членов/собственников ГСК предложено:
1. Утвердить целевой сбор в размере 5000 руб. с одного бокса/ с сроком сбора до 01.03.2022. В случае остатка средств по данному сбору по итогам реализации сумму остатка отразить по л/сч боксов и зачесть их в дальнейшем в счёт уплаты членского взноса за 2Q2022 года;
2. Реализацию модернизации ворот начать с ворот того уровня ГСК, по которому минимально необходимая сумма для старта модернизации в 50 000 рублей будет набрана первой.

Принятое решение по вопросу 2: Учитывая множественность обращений собственников боксов/членов ГСК принять предложения Кузьмина Д.А. в полном объеме единогласно.

По 3 вопросу слушали председателя ГСК Попова А.Г.: С предложением проведения следующих мероприятий в период декабрь 2021 – апрель 2022 гг.:

1. С учетом зимнего периода и выпада снега подумать на предмет привлечения дворника или заключения договора услуг с организацией по уборке снега перед зоной выезда.
2. Приступить к разработке ТР и реализации проекта модернизации системы открытия ворот 1-го и 2-го уровней. Реализовать проект в срок до 01.03.2022 г.
3. Необходимо организовать опрос и определить дату проведения Очередного общего собственников и членов ГСК не позднее 30.04.2022 г.

Принятое решение по вопросу 3: Утвердить план работ Правления на декабрь 2021 – апрель 2022 гг. предложенный председателем ГСК Поповым А.Г. в полном объёме.

Подписи присутствующих членов Правления:

_____ / Попов А.Г./

_____ / Медведев Э.М./

_____ / Кузьмин Д.А./